



CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL N° 003/2025

DE 20 DE FEBRERO DE 2025

Segundina Orellana Paniagua

ALCALDESA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Por cuanto el Concejo Municipal de Villa Tunari, ha sancionado la siguiente ley:

EL ÓRGANO LEGISLATIVO

DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

DECRETA:

**LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL DE DELIMITACIÓN DEL ÁREA URBANA
DEL CENTRO POBLADO DE VILLA NUEVA
EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Que, el Artículo 283 de la Constitución Política del Estado, de 07 de febrero de 2009, establece que el Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias y un órgano ejecutivo presidido por la Alcaldesa o Alcalde.

Que, el numeral 6 del Parágrafo I del Artículo 302 de la Constitución Política del Estado, establece como una de las competencias exclusivas de los gobiernos autónomos municipales, la elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas.

Que, el numeral 12 del Artículo 26 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, dispone que la Alcaldesa o el Alcalde Municipal, tiene entre sus atribuciones la de proponer al Concejo Municipal, para su aprobación mediante Ley Municipal, el Plan de Desarrollo Municipal, el Plan Municipal de Ordenamiento Territorial y la Delimitación de Áreas Urbanas.

Que, el numeral 11 del Artículo 16 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, establece que el Concejo Municipal tiene la atribución de aprobar la delimitación de áreas urbanas propuesta por el Órgano Ejecutivo Municipal en concordancia con la normativa vigente.

Que, el Órgano Ejecutivo emitió el Informe Técnico Urbano y sus Anexos; el mismo que cuenta con Informe de Suficiencia Técnica por la instancia competente del Nivel Central del Estado conforme el Parágrafo I del Artículo 12 del Decreto Supremo No. 2960 del 26 de octubre de 2016.

Que, la planificación, como efectivo ejercicio autonómico de los Gobiernos Autónomos Municipales, como mecanismo para la construcción del vivir bien mediante el desarrollo integral, que describe las dimensiones sociales, culturales, políticas, económicas y ecológicas, como lo establece el Sistema de Planificación Integral del Estado, es en este entendido del ejercicio

1



CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

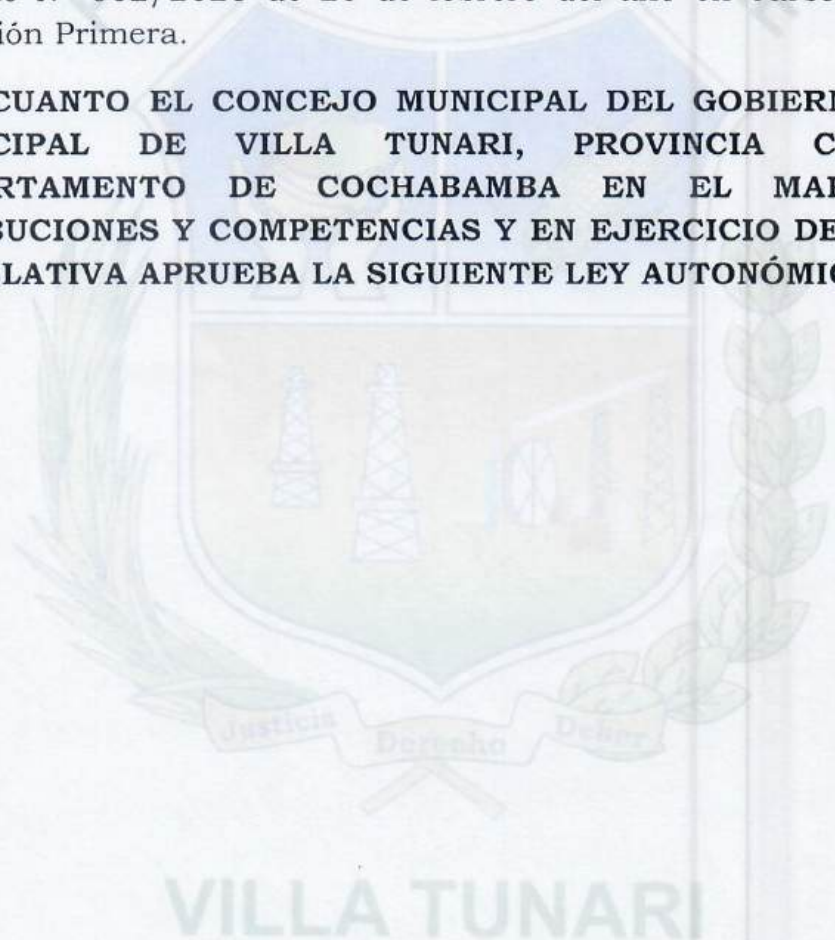
Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

VILLA TUNARI autonómico que las autoridades del Gobierno Autónomo Municipal de Villa Tunari, deciden cambiar el uso de suelo rural a urbano en el centro poblado de Villa Nueva del Gobierno Autónomo Municipal de Villa Tunari, Provincia Chapare del Departamento de Cochabamba, mediante la delimitación del Área Urbana, para el establecimiento de las garantías y la seguridad jurídica ámbito del público y privado de los habitantes de esta jurisdicción, conforme la política nacional de planificación, lineamientos y directrices establecida por la entidad competente.

Que, el Concejo Municipal de Villa Tunari, en uso de sus legítimas atribuciones que le confiere la Constitución Política del Estado, la Ley N° 031 Marco de Autonomías y Descentralización, el Art. 16 numerales 4 y 11, Art. 23 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, conforme al Informe N° 002/2025 de 20 de febrero del año en curso, emitido por la Comisión Primera.

POR CUANTO EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI, PROVINCIA CHAPARE DEL DEPARTAMENTO DE COCHABAMBA EN EL MARCO DE SUS ATRIBUCIONES Y COMPETENCIAS Y EN EJERCICIO DE SU FACULTAD LEGISLATIVA APRUEBA LA SIGUIENTE LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL.



VILLA TUNARI



CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL N° 003/2025
DE 20 DE FEBRERO DE 2025

Segundina Orellana Paniagua

ALCALDESA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente ley:

**EL ÓRGANO LEGISLATIVO
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI**

SANCIONA:

**LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL DE DELIMITACIÓN DEL ÁREA URBANA
DEL CENTRO POBLADO DE VILLA NUEVA**

**CAPITULO ÚNICO
DISPOSICIONES GENERALES**

ARTÍCULO 1. (OBJETO). - La presente Ley Autonómica Municipal tiene por objeto aprobar la Delimitación del Área Urbana del Centro Poblado de Villa Nueva del Gobierno Autónomo Municipal de Villa Tunari, Provincia Chapare del Departamento de Cochabamba.

ARTÍCULO 2. (APROBACIÓN). - I. Se aprueba la Delimitación del Área Urbana del Centro Poblado de Villa Nueva del Gobierno Autónomo Municipal de Villa Tunari, Provincia Chapare del Departamento de Cochabamba, contenida en el Informe Técnico Urbano del Centro Poblado de Villa Nueva, elaborado por el Órgano Ejecutivo del Gobierno Autónomo Municipal de Villa Tunari que describe un área total de 55,1203 hectáreas, mediante vértices en coordenadas en el sistema de proyección Universal Transversal de Mercator - UTM, sistema de referencia WGS - 84, zona 20 Sur y el plano urbano con una nominación de Polígono 1: AUG-01 a AUG-38 vértices.

Vértices y Coordenadas - Área Urbana General sistema de referencia: WGS-84; Proyección: UTM; Zona 20.					
Polígono 1					
Vértice	Este X	Norte Y	Vértice	Este X	Norte Y
AUG-1	250275,254	8158149,819	AUG-20	250203,454	8156835,599
AUG-3	250635,161	8158053,986	AUG-21	250200,196	8156835,529
AUG-2	250628,065	8158172,173	AUG-22	250196,973	8156836,007
AUG-4	250651,466	8157782,422	AUG-23	250193,876	8156837,020
AUG-5	250692,936	8157091,716	AUG-24	250190,993	8156838,540
AUG-6	250862,850	8157173,588	AUG-25	250188,407	8156840,522
AUG-7	250889,584	8157118,106	AUG-26	250186,191	8156842,910
AUG-8	250715,425	8157032,441	AUG-27	250184,407	8156845,637
AUG-9	250401,239	8156878,256	AUG-28	250183,107	8156848,625
AUG-10	250411,557	8156626,237	AUG-29	250182,328	8156851,789
AUG-11	250231,998	8156541,754	AUG-30	250182,092	8156855,039
AUG-12	250222,273	8156790,357	AUG-31	250182,405	8156858,282
AUG-13	250219,962	8156849,420	AUG-32	250183,259	8156861,427



CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

VILLA TUNARI	AUG-14	250218,792	8156846,378	AUG-33	250184,629	8156864,383
	AUG-15	250217,128	8156843,577	AUG-34	250149,588	8156881,803
	AUG-16	250215,017	8156841,095	AUG-35	250144,501	8157086,092
	AUG-17	250212,518	8156839,004	AUG-36	250249,036	8157136,462
	AUG-18	250209,704	8156837,362	AUG-37	250331,610	8157176,250
	AUG-19	250206,653	8156836,216	AUG-38	250282,056	8158032,314

II. El Área Urbana del Centro Poblado de Villa Nueva se encuentra compuesta por un área urbana intensiva, área urbana extensiva y área urbana productiva agropecuaria con la siguiente relación de áreas.

DESCRIPCION	SUPERFICIE (HA)	%
Área Urbana Intensiva	28,0869	50,96%
Área Urbana Extensiva	18,2851	33,17%
Área Urbana Productiva Agropecuaria	8,7483	15,87%
DELIMITACIÓN ÁREA URBANA	55,1203	100,00%

- a) El Área Urbana Intensiva está compuesta por un (1) polígono, que describen un área total de 28,0869 hectáreas, mediante vértices en coordenadas en el sistema de proyección Universal Transversal de Mercator - UTM, sistema de referencia WGS - 84, zona 20 Sur y el plano urbano con una nominación de AUI-1 a AUI-24 vértices.

Vértices y Coordenadas - Área Urbana Intensiva sistema de referencia: WGS-84; Proyección: UTM; Zona 20.					
Polígono 1					
Vértice	Este_X	Norte_Y	Vértice	Este_X	Norte_Y
AUI-1	250419,673	8157805,205	AUI-13	250233,909	8157005,062
AUI-2	250514,462	8157811,087	AUI-14	250218,368	8157037,322
AUI-3	250516,819	8157773,980	AUI-15	250244,793	8157050,056
AUI-4	250651,466	8157782,422	AUI-16	250228,081	8157084,739
AUI-5	250692,936	8157091,716	AUI-17	250265,317	8157102,681
AUI-6	250694,528	8157075,810	AUI-18	250249,036	8157136,462
AUI-7	250715,425	8157032,441	AUI-19	250331,610	8157176,250
AUI-8	250401,239	8156878,256	AUI-20	250373,260	8157196,319
AUI-9	250309,665	8156833,279	AUI-21	250357,749	8157421,125
AUI-10	250281,107	8156893,278	AUI-22	250410,499	8157424,459
AUI-11	250246,880	8156876,786	AUI-23	250408,607	8157454,399
AUI-12	250194,927	8156986,066	AUI-24	250441,755	8157456,495

- b) El Área Urbana Extensiva está compuesta por tres (3) polígonos, que describe un área total de 18,2851 hectáreas, mediante vértices en coordenadas en el sistema de proyección Universal Transversal de Mercator - UTM, sistema de referencia WGS - 84, zona 20 Sur y el plano urbano con una nominación de: Polígono 1: AUE-1 a AUE-6 vértices, Polígono 2: AUE-13 a AUE-15 vértices y Polígono 3: AUE-18 a AUE-51 vértices.

Vértices y Coordenadas - Área Urbana Extensiva sistema de referencia: WGS-84; Proyección: UTM; Zona 20.					
Polígono 1					
Vértice	Este_X	Norte_Y	Vértice	Este_X	Norte_Y



CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

AUE-1	250282,056	8158032,314	AUE-7	250441,755	8157456,495
AUE-2	250635,161	8158053,986	AUE-8	250408,607	8157454,399
AUE-3	250651,466	8157782,422	AUE-9	250410,499	8157424,459
AUE-4	250516,819	8157773,980	AUE-10	250357,749	8157421,125
AUE-5	250514,462	8157811,087	AUE-11	250373,260	8157196,319
AUE-6	250419,673	8157805,205	AUE-12	250331,610	8157176,250

Polígono 2

Vértice	Este_X	Norte_Y	Vértice	Este_X	Norte_Y
AUE-13	250862,850	8157173,588	AUE-16	250694,528	8157075,810
AUE-14	250889,584	8157118,106	AUE-17	250692,936	8157091,716
AUE-15	250715,425	8157032,441			

Polígono 3

Vértice	Este_X	Norte_Y	Vértice	Este_X	Norte_Y
AUE-18	250249,036	8157136,462	AUE-35	250206,653	8156836,216
AUE-19	250265,317	8157102,681	AUE-36	250203,454	8156835,599
AUE-20	250228,081	8157084,739	AUE-37	250200,196	8156835,529
AUE-21	250244,793	8157050,056	AUE-38	250196,973	8156836,007
AUE-22	250218,368	8157037,322	AUE-39	250193,876	8156837,020
AUE-23	250233,909	8157005,062	AUE-40	250190,994	8156838,540
AUE-24	250194,927	8156986,066	AUE-41	250188,407	8156840,522
AUE-25	250246,880	8156876,786	AUE-42	250186,191	8156842,910
AUE-26	250281,107	8156893,278	AUE-43	250184,407	8156845,637
AUE-27	250309,665	8156833,279	AUE-44	250183,108	8156848,625
AUE-28	250222,273	8156790,357	AUE-45	250182,328	8156851,789
AUE-29	250219,962	8156849,420	AUE-46	250182,092	8156855,039
AUE-30	250218,792	8156846,378	AUE-47	250182,405	8156858,282
AUE-31	250217,128	8156843,577	AUE-48	250183,259	8156861,427
AUE-32	250215,017	8156841,095	AUE-49	250184,629	8156864,383
AUE-33	250212,518	8156839,004	AUE-50	250149,588	8156881,803
AUE-34	250209,704	8156837,362	AUE-51	250144,501	8157086,092

- a) El Área Urbana Productiva Agropecuaria Urbana está compuesta por dos (2) polígonos, que describe un área total de 8,7483 hectáreas, mediante vértices en coordenadas en el sistema de proyección Universal Transversal de Mercator – UTM, sistema de referencia WGS – 84, zona 20 Sur y el plano urbano con una nominación de: Polígono 1: AUPA-1 a AUPA-4 vértices, Polígono 2: AUPA-5 a AUPA-9 vértices.

b)

Vértices y Coordenadas - Área Urbana Productiva Agropecuaria.
Sistema de referencia: WGS-84; Proyección: UTM; Zona 20.

Polígono 1

Vértice	Este_X	Norte_Y	Vértice	Este_X	Norte_Y
AUPA-1	250275,254	8158149,819	AUPA-3	250635,161	8158053,986
AUPA-2	250628,065	8158172,173	AUPA-4	250282,056	8158032,314

Polígono 2

Vértice	Este_X	Norte_Y	Vértice	Este_X	Norte_Y
AUPA-5	250401,239	8156878,258	AUPA-8	250222,273	8156790,357
AUPA-6	250411,557	8156626,237	AUPA-9	250309,665	8156833,279
AUPA-7	250231,998	8156541,754			



CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

VILLA TUNARI ARTICULO 3. (ANEXOS). - I. El Informe Técnico Urbano y sus Anexos, que sustentan la delimitación del Área Urbana del Centro Poblado de Villa Nueva del Gobierno Autónomo Municipal de Villa Tunari, Provincia Chapare del Departamento de Cochabamba, son parte indisoluble de la presente Ley Autonómica Municipal.

II. El Órgano Ejecutivo y el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Villa Tunari, deberán tomar en cuenta Informe Técnico Urbano y sus Anexos al momento de definir políticas, planes, programas, proyectos y actividades en el ejercicio de las competencias exclusivas establecidas en la Constitución Política del Estado.

ARTICULO 4. (HOMOLOGACIÓN). - Queda encargada la Alcaldesa Municipal de tramitar la Homologación del Área Urbana aprobada mediante la presente Ley Autonómica Municipal, ante la instancia correspondiente del nivel central del Estado, conforme los plazos establecidos.

ARTICULO 5. (REMISIÓN). - Remítase al Ejecutivo Municipal para su respectiva promulgación, publicación y ejecución de la presente Ley Autonómica Municipal, conforme establece el Art. 14 de la Ley N° 482, de Gobiernos Autónomos Municipales, el Ejecutivo Municipal – MAE a través de la instancia correspondiente, remita copia ante el Servicio Estatal de Autonomías (SEA).

DISPOSICIONES ABROGATORIAS Y DEROGATORIAS

PRIMERA. - Una vez que entre en vigencia plena la presente Ley Autonómica Municipal, quedarán abrogadas y derogadas todas aquellas disposiciones municipales que sean contrarias a la misma.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para fines legales

Es dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de Villa Tunari el 20 de febrero de 2025.


Gladys Inturias Espinoza
PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI




Nora Ledezma Morales
SECRETARIA - CONCEJAL
CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Por tanto, la promulgo para que se tenga y se cumpla como Ley Autonómica Municipal dentro la jurisdicción del Gobierno Autónomo Municipal de Villa Tunari a los²¹..... días del mes de febrero del 2025.



CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA



Segundina Orellana Paniagua
ALCALDESA MUNICIPAL
G.A.M. VILLA TUNARI

Villa Tunari, (...21.../febrero/2025).

En atención a lo dispuesto por el Parágrafo I del Art. 135 de la Ley N°031, Marco de Autonomías y Descentralización “Andrés Ibáñez”, se publica la presente Ley Autonómica Municipal a los21..... días del mes de febrero del año dos mil veinticinco, por lo cual es de cumplimiento obligatorio.



Segundina Orellana Paniagua
ALCALDESA MUNICIPAL
G.A.M. VILLA TUNARI

VILLA TUNARI

