



CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

Villa Tunari, 21 de agosto del 2026

CITE. C.M.V.T. N° 173/2026

Hermano:

Homar Claros Panozo

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Presente. -

REF.: REMITO LEY MUNICIPAL N° 049/2026

De mi consideración.

Aprovecho la oportunidad para saludarle y desearle éxito en las funciones que desempeña en bien de nuestro Municipio.

Para fines consiguientes remito en tres (3) Ejemplares la "*Ley Autonómica Municipal de Aprobación de Planimetría de Area Urbana del Centro Poblado de Todo Santos*". Para su respectiva promulgación, asimismo pueda ser remitida a la unidad solicitante del presente Ley Municipal.

Sin otro particular me despido reiterándole mis buenos deseos de éxito en sus funciones para el bien de nuestro Municipio.

Atentamente:


Rosmery Vasquez Santos
PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

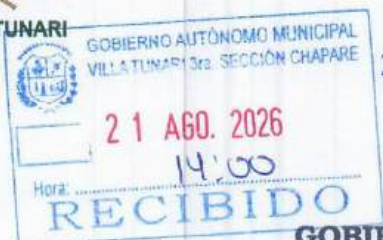



Jose Rodrigo Salazar Claros
SECRETARIO CONCEJAL
CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI





VILLA TUNARI



CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL N° 49/2026 DE 20 DE AGOSTO DE 2026

Homar Claros Panozo
ALCALDE MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Por cuanto el Concejo Municipal de Villa Tunari, ha sancionado la siguiente ley:

Rosmery García Condor,
SECRETARIA EJECUTIVA II
G.A.M. VILLA TUNARI

DECRETA:

**EL ÓRGANO LEGISLATIVO
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI**

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL DE APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA DE ÁREA URBANA DEL CENTRO POBLADO DE TODO SANTOS

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Que, la solicitud del Ejecutivo Municipal mediante CITE/G.A.M.V.T. N° 1242/2026 de fecha 19 de agosto de 2026, con referencia a la Aprobación de **PLANIMETRÍA DE ÁREA URBANA DEL CENTRO POBLADO DE TODO SANTOS**.

Que, el Artículo 283 de la Constitución Política del Estado, de 07 de febrero de 2009, establece que el Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias y un órgano ejecutivo presidido por la alcaldesa o alcalde.

Que, el numeral 6 del Parágrafo I del Artículo 302 del texto Constitucional, establece como una de las competencias exclusivas de los Gobiernos Autónomos Municipales, la elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas.

Que, el artículo 402 numeral 1 establece que el Estado tiene la obligación de fomentar planes de asentamientos humanos para alcanzar una racional distribución demográfica y un mejor aprovechamiento de la tierra y los recursos naturales, otorgando a los nuevos asentados facilidades de acceso a la educación, salud, seguridad alimentaria y producción, en el marco del Ordenamiento Territorial del Estado y la conservación del medio ambiente.

Que, el numeral 12 del Artículo 26 de la Ley N.° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, dispone que la alcaldesa o el alcalde Municipal, tiene sus atribuciones la de proponer al Concejo Municipal, para su aprobación mediante Ley Municipal, el Plan de Desarrollo Municipal, el Plan Municipal de Ordenamiento Territorial y la Delimitación de Áreas Urbanas.

Que, el numeral 13 del Artículo 16 de la Ley 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, establece que el Concejo Municipal tiene la atribución de Aprobar el Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial propuesto por el Órgano Ejecutivo Municipal, en concordancia con la normativa vigente.

Que, la Ley N° 031 Marco de Autonómicas y Descentralización "Andrés Ibáñez" de fecha 19 de julio de 2010, en su artículo 94 parágrafo III numeral 1) establece: "...De acuerdo a la interpretación exclusiva del Numeral 6 del Parágrafo I, Artículo 302, de la Constitución Política del Estado, los Gobiernos Municipales Autónomos tienen las siguientes competencias exclusivas: 1. Diseñar el Plan de Ordenamiento Territorial Municipal, de acuerdo a los lineamientos establecidos en el Plan Nacional de



CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

Ordenamiento Territorial...”, asimismo en su numeral 2 establece: “Diseñar y ejecutar en el marco de la política general de uso de suelos, el Plan de Uso de Suelos del municipio”

Que, la Ley Autonómica Municipal N°060/2024 de 24 de octubre de 2024 se aprueba la delimitación del área urbana del centro poblado de Todo Santos del Gobierno Autónomo Municipal de Villa Tunari, provincia Chapare del departamento de Cochabamba. Que describe un área total de 37,1780 Hectáreas, mediante vértices en coordenadas en el sistema de proyección Universal Transversal de Mercator – UTM, sistema de referencia WGS – 84, zona 20 Sur y el Plano Urbano con una nominación de AUG-01 a AUG- 35 vértices.

Que, por Resolución Ministerial N° 096/25 de fecha 30 de mayo de 2025 se Homologa la referida Ley Autonómica Municipal N° 060/2024 de 24 de octubre de 2024 de delimitación del área urbana del centro poblado de Todo Santos; Asimismo, se resuelve aprobar el Informe de Suficiencia Técnica MPR/VA/DGA/UAUM IST N° 029/2024 de 8 de agosto de 2024 el Informe de Análisis y Concordancia MPR/VA/DGA/UAUM IAC N° 017/2025 de 14 de mayo de 2025 y el Informe Legal MPR/VA/DGA/UAUM IL N° 017/2025 de 19 de mayo de 2025 los cuales en Anexo forma parte de la referida Resolución Ministerial N° 096/25.

Que, el Artículo 1 de la Ley Municipal N° 109/2017 de 31 de octubre de 2017, establece que esta Ley Municipal tiene como objeto establecer las normas Técnico - Legales y Administrativas a las que se sujetaran todas las propiedades inmersas en el área de intervención del municipio de Villa Tunari.

Que, el Decreto Municipal N° 18/2019 de 27 de diciembre de 2019 que reglamenta la Ley Municipal N° 109/2017 de 31 de octubre de 2017, establece en su Artículo 43 la (Aplicación de porcentajes de cesión para la regularización de fraccionamientos).

Que, el Órgano Ejecutivo Municipal emitió el Informe Técnico Urbano de Planimetría del Área Urbana del Centro Poblado de TODO SANTOS, Informe Técnico N° GAM.V.T./DUC./R.U./Inf. N° 2179/2026 de 12 de agosto de 2026, elaborado por el Arq. Wilver Coaquira Téllez – Técnico de Zonificaciones y por intermedio del Responsable de Urbanismo Arq. Cristian Gómez Rivero y la Directora de Catastro y Urbanismo Arq. Carla A. Charque Jorge todos del Gobierno Autónomo Municipal de Villa Tunari, mismos que CONCLUYEN que el proyecto de planimetría del área urbana del Centro Poblado Todo Santos cumple con el porcentaje mínimo a ceder que es de 42% de acuerdo al Reglamento de Fraccionamiento y nuevo plan de ordenamiento urbano y de catastro nacional (aclara también en dicho informe técnico que se tiene ausencia del lote N° 1 en la Manzana 3 del Distrito Catastral 2 toda vez que con anterioridad se habría efectuado apertura de carpetas; Asimismo aclara que se tiene la inexistencia de los Manzanos 8 y 9 del Distrito Catastral 2 señalando que anteriormente con una delimitación aprobada por la Ley Municipal N° 016-A/2021 esos manzanos se encontraban dentro ese polígono y con la Homologación del Área Urbana mediante Resolución Ministerial N° 096/2025 dichos Manzanos quedaron fuera de dicho polígono). Por lo que, recomienda la Aprobación de la Planimetría mediante Ley Autónoma Municipal, bajo el siguiente detalle técnico:

1. Ubicación:

El proyecto: **“PLANIMETRÍA DEL ÁREA URBANA DEL CENTRO POBLADO DE TODO SANTOS”**, se encuentra ubicado:

Departamento	Cochabamba
Provincia	Chapare
Municipio	Villa Tunari



CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

Distrito Municipal 0003
Centro Urbano TODO SANTOS
Localidad 0025
Distrito Catastral 0001 - 0002

2. Relación de superficies:

Sup. Según mensura: 371.780,00 m²
Superficie lotes urbanos: 198.508,19 m²
Sup. a urbanizar: 361.112,49 m²

3. Límites del perímetro del área urbana:

Norte: Sindicato Agrario Eduardo Abaroa y
Sindicato Agrario de Antofagasta A

Sur: Sindicato Agrario Eduardo Abaroa y
Sindicato Agrario de Antofagasta A

Este: Sindicato Agrario Eduardo Abaroa

Oeste: Sindicato Agrario de Antofagasta A

4. Coordenadas del perímetro del Área Urbana de TODO SANTOS.

Vértices y Coordenadas - Área Urbana General					
Sistema de referencia: WGS-84; Proyección: UTM; Zona 20s.					
Polígono 1					
Vértice	Este_X	Norte_Y	Vértice	Este_X	Norte_Y
V-1	258364.480	8131039.806	V-18	257506.334	8129979.688
V-2	258243.585	8130894.504	V-19	257538.135	8130020.127
V-3	258315.582	8130799.260	V-20	257505.640	8130108.202
V-4	258232.117	8130695.445	V-21	257571.093	8130191.320
V-5	258159.763	8130605.388	V-22	257563.716	8130211.179
V-6	258254.099	8130484.228	V-23	257595.966	8130251.457
V-7	258194.958	8130438.810	V-24	257603.455	8130232.417
V-8	258287.424	8130313.571	V-25	257658.483	8130302.295
V-9	258197.933	8130244.971	V-26	257635.647	8130331.252
V-10	258103.160	8130368.202	V-27	257679.909	8130387.248
V-11	258053.440	8130329.964	V-28	257663.878	8130429.972
V-12	258018.647	8130376.244	V-29	257988.807	8130818.301
V-13	257980.851	8130327.232	V-30	258008.559	8130794.050
V-14	258027.351	8130264.367	V-31	258255.979	8131086.401
V-15	257919.977	8130124.914	V-32	258309.163	8131149.244



CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

V-16	257848.815	8130218.715	V-33	258311.170	8131144,280
V-17	257579.814	8129884.121	V-34	258356.607	8131048.561
			V-35	258364.480	8131039.806

5.- Coordenadas de Los Puntos de Control (Bm,s).Centro Urbano de TODO SANTOS

PUNTO	ESTE	NORTE	ELEVACION	CODIGO
1	257823.495	8130362.861	247.860	RGM-022
2	258302.731	8130989.126	245.623	PC-01
3	258351.167	8131046.143	245.682	PC-02
4	257566.849	8130078.707	248.811	PC-03
5	257794.457	8130484.011	247.570	BM-01
6	257908.116	8130514.038	247.670	BM-02
7	258010.989	8130597.173	247.180	BM-03
8	258087.345	8130680.830	246.690	BM-04

6. Relación de Áreas Totales:

TIPO DE AREA	SUPERFICIE m2	PORCENTAJE
Superficie según escritura	-	
Superficie según mensura	371,780.00	
SUPERFICIE ÚTIL A URBANIZAR	361,112.49	100%
Superficie mensura a Urbanizar	361,112.49	
SUPERFICIE DE LOTE URBANO	198,508.19	54.97%
Superficie de área de Equipamiento	39,005.59	10.80%
Superficie de áreas Verdes	9,902.12	2.74%
Superficie de Vías	113,696.59	31.49%
SUPERFICIE TOTAL CESIÓN	162,604.30	45.03%

Que, las Actas del Centro Poblado de Todo Santos en el cual se tiene Acta de Aprobación de la Planimetría del Centro Poblado Todo Santos de fecha 24 de julio de 2026 en el cual señala que se aprueba la planimetría en su integridad conforme al plano presentado por la Dirección de Urbanismo y Catastro del Gobierno Autónomo Municipal de Villa Tunari y dispone sea remitida la presente acta y documentación técnica al Concejo Municipal para su aprobación mediante Ley Municipal correspondiente; Asimismo se acompaña copia de la lista de participantes con las firmas respectivas en la Socialización de la Planimetría del Centro Poblado de Todo Santos.

Que, el informe legal N° 27/2026 de fecha 13 de agosto de 2026 elaborado por el Abogado de Urbanismo y Catastro del Gobierno Autónomo Municipal de Villa Tunari Lic. Wilson Rodríguez Franco y con el visto bueno de la Directora de Catastro y Urbanismo Arq. Carla A. Charque Jorge, mismos que recomiendan que se proceda a la



VILLA TUNARI

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA DEL ÁREA URBANA DEL CENTRO POBLADO DE TODO SANTOS, previo conocimiento de la Dirección Jurídica y emita informe legal conforme a ley, posteriormente sea remitido al Honorable Concejo Municipal para su consideración y aprobación mediante Ley Municipal, previo análisis de las autoridades competentes.

Que, el informe legal N° 150/2026 de fecha 18 de agosto de 2026 elaborado por el Director Jurídico del Gobierno Autónomo Municipal de Villa Tunari Adalid Zabala Loreño, mismo que RECOMIENDA la remisión al Concejo Municipal el Proyecto de Ley (Ley Municipal de Aprobación de Planimetría del Área Urbana del Centro Poblado de Todo Santos) más sus antecedentes técnico y actas de conformidad para su aprobación.

Que, mediante **Informe de Comisión Primera de Constitución, Legal, Administrativa y Financiera N° 20/2026 de fecha 20 de agosto de 2026** INFORME TÉCNICO - LEGAL PROYECTO DE LEY MUNICIPAL PARA LA APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA DEL ÁREA URBANA DEL CENTRO POBLADO DE TODO SANTOS, RECOMIENDA al Concejo Municipal en Pleno aprobar mediante Ley Municipal el Proyecto de Planimetría del Centro Poblado de Todo Santos por cumplir con todos los preceptos técnicos y legales para la aprobación de la planimetría, asimismo se cuentan con las actas suscritas que acreditan que se realizó el trabajo de campo y la socialización de la planimetría del centro urbano de Todo Santos en su integridad, conforme al plano presentado por la Dirección de Catastro y Urbanismo del Ejecutivo Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Villa Tunari.

Que en **Sesión Ordinaria N° 31/2026 de fecha 20 de agosto de 2026** puesta en consideración del pleno el informe N° 20/2026 de la Comisión Primera se trató en el punto Asuntos en Mesa, mereciendo la Aprobación del Informe de Comisión Primera y determinándose la emisión de la Ley Municipal de APROBACION DE PLANIMETRÍA DE ÁREA URBANA DEL CENTRO POBLADO DE TODO SANTOS.

Que, la planificación, como efectivo ejercicio autonómico de los Gobiernos Autónomos Municipales, como mecanismo para la construcción del vivir bien mediante el desarrollo integral, que describe las dimensiones sociales, culturales, políticas, económicas y ecológicas, como lo establece el Sistema de Planificación Integral del Estado, es en este entendido del ejercicio autonómico que las autoridades del Gobierno Autónomo Municipal de Villa Tunari, deciden aprobar la Planimetría del Centro Poblado de TODO SANTOS del Gobierno Autónomo Municipal de Villa Tunari, Provincia Chapare del Departamento de Cochabamba, para el establecimiento de las garantías y la seguridad jurídica ámbito del público y privado de los habitantes de esta jurisdicción, conforme la política nacional de planificación, lineamientos y directrices establecida por la entidad competente.

POR CUANTO EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI, PROVINCIA CHAPARE DEL DEPARTAMENTO DE COCHABAMBA EN EL MARCO DE SUS COMPETENCIAS Y EJERCIENDO SU FACULTAD LEGISLATIVA APRUEBA LA SIGUIENTE LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL.



CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL N° 049/2026
DE 20 DE AGOSTO DE 2026

Homar Claros Panozo
ALCALDE MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente ley:

EL ÓRGANO LEGISLATIVO
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI
SANCIONA:

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL DE APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA DE ÁREA
URBANA DEL CENTRO POBLADO DE TODO SANTOS

CAPITULO ÚNICO DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1. - (OBJETO): La presente Ley Autonómica Municipal tiene por objeto **APROBAR LA PLANIMETRÍA DEL ÁREA URBANA DEL CENTRO POBLADO DE TODO SANTOS**, ubicado en el Departamento de Cochabamba, Provincia Chapare, Municipio Villa Tunari, Centro Poblado de TODO SANTOS, Distrito Municipal 0003, localidad 0025, bajo el siguiente detalle técnico:

UBICACIÓN:

Departamento	Cochabamba.
Provincia	Chapare.
Municipio	Villa Tunari.
Distrito Municipal	0003.
Centro Urbano	TODO SANTOS.
Localidad	0025.
Distrito Catastral	0001-0002.

COORDENADAS DE UBICACIÓN:

Vértices y Coordenadas - Área Urbana General					
Sistema de referencia: WGS-84; Proyección: UTM; Zona 20s.					
Polígono 1					
Vértice	Este_X	Norte_Y	Vértice	Este_X	Norte_Y
AUG -1	258364.480	8131039.806	AUG -18	257506.334	8129979.688
AUG -2	258243.585	8130894.504	AUG -19	257538.135	8130020.127
AUG -3	258315.582	8130799.260	AUG -20	257505.640	8130108.202
AUG -4	258232.117	8130695.445	AUG -21	257571.093	8130191.320



CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

AUG -5	258159.763	8130605.388	AUG -22	257563.716	8130211.179
AUG -6	258254.099	8130484.228	AUG -23	257595.966	8130251.457
AUG -7	258194.958	8130438.810	AUG -24	257603.455	8130232.417
AUG -8	258287.424	8130313.571	AUG -25	257658.483	8130302.295
AUG -9	258197.933	8130244.971	AUG -26	257635.647	8130331.252
AUG -10	258103.160	8130368.202	AUG -27	257679.909	8130387.248
AUG -11	258053.440	8130329.964	AUG -28	257663.878	8130429.972
AUG -12	258018.647	8130376.244	AUG -29	257988.807	8130818.301
AUG -13	257980.851	8130327.232	AUG -30	258008.559	8130794.050
AUG -14	258027.351	8130264.367	AUG -31	258255.979	8131086.401
AUG -15	257919.977	8130124.914	AUG -32	258309.163	8131149.244
AUG -16	257848.815	8130218.715	AUG -33	258311.170	8131144,280
AUG -17	257579.814	8129884.121	AUG -34	258356.607	8131048.561
			AUG -35	258364.480	8131039.806

COORDENADAS DE LOS PUNTOS DE CONTROL (Bm,s) CENTRO URBANO DE TODO SANTOS:

PUNTO	ESTE	NORTE	ELEVACION	CODIGO
1	257823.495	8130362.861	247.860	RGM-022
2	258302.731	8130989.126	245.623	PC-01
3	258351.167	8131046.143	245.682	PC-02
4	257566.849	8130078.707	248.811	PC-03
5	257794.457	8130484.011	247.570	BM-01
6	257908.116	8130514.038	247.670	BM-02
7	258010.989	8130597.173	247.180	BM-03
8	258087.345	8130680.830	246.690	BM-04

LÍMITES DEL PERÍMETRO DEL ÁREA URBANA:

- Norte:** Sindicato Agrario Eduardo Abaroa y Sindicato Agrario de Antofagasta A
- Sur:** Sindicato Agrario Eduardo Abaroa y Sindicato Agrario de Antofagasta A
- Este:** Sindicato Agrario Eduardo Abaroa
- Oeste:** Sindicato Agrario de Antofagasta A

RELACIÓN DE ÁREAS TOTALES:

ÁREA URBANA GENERAL				
Nº	DESCRIPCIÓN	CODIGO	AREA	en %



CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

			Ha	
1	Área Urbana Intensiva	AUI	24,2498	65,23%
2	Área Urbana Extensiva	AUE	3,9334	10,58%
3	Área Urbana Productiva Agropecuaria	AUPA	8,1682	21,97%
4	Área Urbana de Protección	AUP	0,8266	2,22%
TOTAL			37,1780	100,00%

TIPO DE AREA	SUPERFICIE m2	PORCENTAJE
Superficie según escritura	-	
Superficie según mensura	371,780.00	
SUPERFICIE ÚTIL A URBANIZAR	361,112.49	100%
Superficie mensura a Urbanizar	361,112.49	
SUPERFICIE DE LOTE URBANO	198,508.19	54.97%
Superficie de área de Equipamiento	39,005.59	10.80%
Superficie de áreas Verdes	9,902.12	2.74%
Superficie de Vías	113,696.59	31.49%
SUPERFICIE TOTAL CESIÓN	162,604.30	45.03%

SERVICIOS BÁSICOS:

Energía Eléctrica	Agua Potable	Alcantarillado		Gas	Recojo de Basura
		Sanitario	Pluvial		
✓ SI □ NO	✓ SI □ NO	□ SI ✓ NO	□ SI ✓ NO	□ SI ✓ NO	□ SI ✓ NO

DESCRIPCIÓN DE MANZANOS Y LOTES:

DISTRITO CATASTRAL 1

Manzana	Lote	Sup. (m2)
1	1	931.03
	2	866.27
	3	434.19
	4	428.10
	5	570.71
	6	550.74
	7	895.29
	8	416.57
	9	416.30
	10	860.13
	11	417.46
Total	11	6786.79

Manzana	Lote	Sup. (m2)
---------	------	-----------





CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

2	EQ-3	1	3751.67
	EQ-2	2	1544.02
		3	584.26
		4	481.04
		5	480.73
		6	1076.89
Total		6	7918.61

Manzana	Lote	Sup. (m2)
3	1	459.63
	2	433.00
	3	442.02
	4	456.12
	5	434.86
	6	439.04
	7	403.96
	8	412.91
	9	450.73
	10	414.89
	11	1076.2
	12	1331.51
Total		12 6754.87

Manzana	Lote	Sup. (m2)
4	1	1572.68
	2	50.41
	3	410.98
	4	436.89
	5	401.05
	6	307.47
	7	272.36
Total		7 3451.84

Manzana	Lote	Sup. (m2)
5	1	2318.88



CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

	EQ-1	2	12984.84
		3	185.58
		4	518.63
		5	504.07
		6	1387.29
Total		6	17899.29

Manzana	Lote	Sup. (m2)
6	1	1025.85
	2	532.51
	3	615.70
	4	496.28
	5	408.35
	6	426.53
	7	81.46
	8	168.74
Total	8	3755.42

Manzana	Lote	Sup. (m2)
7	AV-6 1	993.21
	AP-8 2	880.20
	AP-9 3	646.09
	4	426.30
	AR-5 5	278.18
Total	5	3223.98

Manzana	Lote	Sup. (m2)
8	AV-5 1	832.33
	2	2212.14
Total	2	3044.47

Manzana	Lote	Sup. (m2)
9	AP-1 1	314.77
	AR-1 2	465.72
	AP-2 3	606.49

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba
VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

	4	1498.42
Total	4	2885.40

Manzana	Lote	Sup. (m2)
10	1	2034.63
	2	450.00
	AP-3	1424.77
	AR-2	588.25
	AP-4	904.00
	6	308.49
Total	6	5710.14

Manzana	Lote	Sup. (m2)
11	1	756.83
	AP-6	1297.48
	AR-3	584.57
	AP-5	1373.03
	5	1801.73
Total	5	5813.64

Manzana	Lote	Sup. (m2)
12	1	450.00
	2	2252.24
	3	447.63
	4	434.75
	5	434.49
	6	926.94
	7	467.39
	AP-7	508.86
	AR-4	42.53
Total	9	5964.83

Manzana	Lote	Sup. (m2)
13	1	1243.07
	2	399.64

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba
VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

	3	400.95
	4	846.48
	5	902.97
	6	1504.49
	7	383.58
	8	440.06
	9	437.77
Total	9	6559.01

Manzana	Lote	Sup. (m2)
14	1	362.05
	2	347.07
	3	930.30
	4	452.15
	5	445.23
	6	384.46
	7	358.50
	8	492.52
	9	438.89
	10	446.2
Total	10	4657.37

Manzana	Lote	Sup. (m2)
15	1	1237.97
	2	442.73
	3	463.57
	4	510.81
	5	331.96
	6	392.10
	7	413.28
	8	406.54
	9	419.08
	10	565.79
	11	477.09
	12	484.92



CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

	13	471.99
Total	13	6617.83

Manzana	Lote	Sup. (m2)
16	1	1190.11
	2	3588.72
	3	441.54
	4	433.48
	5	440.91
Total	5	6094.76

Manzana	Lote	Sup. (m2)
17	1	455.43
	2	429.98
	3	441.23
	4	441.67
	5	596.04
	6	468.81
	7	464.57
	8	283.19
	9	283.00
	10	461.22
	EQ-6	1765.96
	12	421.80
	13	421.89
Total	13	6934.79

Manzana	Lote	Sup. (m2)
18	1	481.80
	2	434.17
	3	442.59
	4	486.99
	5	481.82
	6	483.78
	EQ-7	712.12



CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

Total	7	3523.27
-------	---	---------

Manzana	Lote	Sup. (m2)
19	1	508.62
	2	498.82
	3	494.19
	4	501.05
	5	483.54
	6	368.99
	7	465.78
Total	7	3320.99

Manzana	Lote	Sup. (m2)
20	1	2607.57
	2	3918.86
	3	2109.48
Total	3	8635.91

Manzana	Lote	Sup. (m2)
21	1	2996.22
	2	2664.74
	AV-2 3	597.95
Total	3	6258.91

Manzana	Lote	Sup. (m2)
22	AP-11 1	39.71
	AR-6 2	135.91
	AP-10 3	582.01
	EQ-5 4	11348.34
Total	4	12105.97

Manzana	Lote	Sup. (m2)
23	1	4603.88
	2	482.19



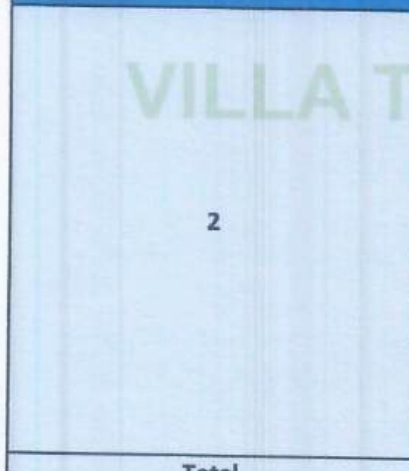
CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba
VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

	3	513.12
	4	405.07
	5	372.30
	6	448.84
	7	467.20
	AV-1 8	1602.32
Total	8	8894.92

DISTRITO CATASTRAL 2:

Manzana	Lote	Sup. (m2)
 1	1	737.08
	2	489.26
	3	532.54
	4	882.30
	5	553.69
	6	543.76
	7	911.19
	8	1239.86
	9	279.72
	10	376.77
	11	404.69
Total	11	6950.86

Manzana	Lote	Sup. (m2)
 2	1	1227.90
	2	1624.74
	3	901.89
	4	436.69
	5	449.54
	6	886.35
	7	469.06
	8	438.82
Total	8	6434.99

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba
VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

Manzana	Lote	Sup. (m2)
3	2	438.05
	3	433.85
	4	412.80
	5	438.64
	6	422.39
	7	423.29
	8	395.43
	9	493.61
	10	457.24
	11	466.98
	12	230.19
	13	585.52
	14	482.67
	15	211.60
Total	14	5892.26

Manzana	Lote	Sup. (m2)
4	1	191.44
	2	555.54
	3	420.86
	4	437.49
	5	440.10
	6	443.92
	7	382.55
	8	970.94
	9	448.89
	10	461.14
	11	444.66
	12	451.72
Total	12	5649.25

Manzana	Lote	Sup. (m2)
5	1	970.04
	2	454.72



CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

	3	575.05
	4	685.07
	5	825.25
	6	1139.32
	7	341.82
	8	351.17
	9	353.20
	10	391.19
	11	612.65
Total	11	6699.48

Manzana	Lote	Sup. (m2)
6	EQ-4 1	4367.34
	2	751.81
	3	751.92
	4	1757.97
	5	450.58
	6	607.85
	7	909.43
Total	7	9596.90

Manzana	Lote	Sup. (m2)
7	1	634.78
	2	719.16
	3	1437.22
	4	346.64
	5	1091.96
	6	327.55
	7	357.77
Total	7	4915.08

Manzana	Lote	Sup. (m2)
10	1	1755.33
Total	1	1755.33

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

Manzana	Lote	Sup. (m2)
11	1	6751.11
	EQ-9 2	602.56
	3	1133.54
Total	3	8487.21

Manzana	Lote	Sup. (m2)
12	1	3717.53
	AV-3 2	2098.23
	3	4525.55
Total	3	10341.31

Manzana	Lote	Sup. (m2)
13	1	5044.59
	AV-4 2	1725.75
Total	2	6770.34

Manzana	Lote	Sup. (m2)
14	1	3132.17
	2	233.25
Total	2	3365.42

Manzana	Lote	Sup. (m2)
15	1	1115.56
	EQ-8 2	1928.71
	3	370.36
Total	3	3414.63

Manzana	Lote	Sup. (m2)
16	1	450.00
	2	1739.25
	3	478.04
	4	1173.42
	5	421.81
	6	621.73
	7	413.46

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba
VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

	8	424.34
	9	434.26
	10	467.56
Total	10	6623.87

Manzana	Lote	Sup. (m2)
17	1	344.43
	2	2978.72
Total	2	3323.15

Manzana	Lote	Sup. (m2)
18	1	5496.36
	2	483.38
	3	464.53
Total	3	6444.27

Manzana	Lote	Sup. (m2)
19	1	1038.69
	AV-8 2	1588.50
	3	125.65
	4	382.10
Total	4	3134.94

Manzana	Lote	Sup. (m2)
20	1	452.22
	2	854.77
	3	1725.67
	4	2234.37
Total	4	5267.03

Manzana	Lote	Sup. (m2)
21	1	303.75
	2	403.40
	3	403.33
	4	267.16



CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba
VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

	5	388.83
	6	374.11
Total	6	2140.58

Manzana	Lote	Sup. (m2)
22	1	213.23
	AV-7 2	463.82
	3	434.53
	4	440.34
	5	247.72
	6	438.64
	7	285.27
	8	431.53
	9	438.03
	10	420.36
	11	250.03
Total	11	4063.50

ARTÍCULO 2.- Se instruye al Ejecutivo Municipal realizar la inscripción y perfeccionamiento de la titularidad del derecho propietario, en lo referente a las áreas de equipamientos, áreas verdes y vías existentes en la descripción de los manzanos, posterior a la aprobación de la Planimetría de Área Urbana del Centro Poblado de Todo Santos.

ARTICULO 3.- Se aclara en toda forma de derecho, que la aprobación de la presente planimetría NO REPRESENTA O SIGNIFICA EL RECONOCIMIENTO DE DERECHO PROPIETARIO ALGUNO a personas particulares o personas jurídicas legalmente establecidas, salvándose el mejor derecho propietario que pudiera asistir a terceras personas ante la justicia ordinaria.

ARTICULO 4. (REMISIÓN). - Remítase al Ejecutivo Municipal para su respectiva promulgación, publicación y ejecución de la presente Ley Municipal. En ese orden conforme establece el art. 14 de la Ley N° 482, de Gobiernos Autónomos Municipales, el Ejecutivo Municipal - MAE a través de la instancia correspondiente, remita copia ante el Servicio Estatal de Autonomías (SEA).



CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Capital Turística del Departamento de Cochabamba

VILLA TUNARI - COCHABAMBA - BOLIVIA

DISPOSICIONES ABROGATORIAS Y DEROGATORIAS

UNICA. - Una vez que entre en vigencia plena la presente Ley Autonómica Municipal, quedarán abrogadas y derogadas todas aquellas disposiciones municipales que sean contrarias a la misma.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para fines legales

Es dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de Villa Tunari el **20** de **AGOSTO** de **DOS MIL VEINTISEIS** años.

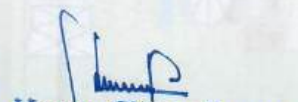

Rosmery Vasquez Santos
PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI




Jose Rodrigo Salazar Claros
SECRETARIO CONCEJAL
CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA TUNARI

Por tanto, la promulgo para que se tenga y se cumpla como Ley Autonómica Municipal dentro la jurisdicción del Gobierno Autónomo Municipal de Villa Tunari a los ~~...veintuno...~~ días del mes de ~~agosto~~, del DOS MIL VEINTISEIS años




Homar Claros Panozo
ALCALDE MUNICIPAL
G.A.M. VILLA TUNARI

